

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ronshine China Holdings Limited

融信中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3301)

澄清公告 持續關連交易 園林工程服務框架協議

茲提述融信中國控股有限公司(「本公司」)日期為二零一七年九月十五日的公告(「該公告」)，內容有關提供園林工程服務之持續關連交易(「持續關連交易」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

除於該公告披露之資料外，本公司謹此向股東及公眾人士提供有關持續關連交易之額外資料如下：

定價政策

如該公告所披露，本公司根據園林工程服務框架協議就園林工程服務應付服務費須經參考(i)本集團位於中國有園林工程服務需求的物業項目總面積；(ii)秀景園林就提供園林工程服務將產生的成本(包括薪資及福利、使用設施所產生的成本及向第三方支付)；及(iii)其他類似供應商提供園林工程服務的可資比較市價後釐定。

本公司謹此澄清，秀景園林就提供園林工程服務將產生的成本按秀景園林就提供園林工程服務將產生的實際成本(包括就僱用秀景園林有關員工的薪資及福利、原材料成本及就提供園林工程服務購買或租賃設施或設備的成本)基準釐定。於釐定秀景園林產生的實際成本時，本公司內部監控部門將定期研究及調研市場數據，如(i)類似行業人員薪酬待遇；(ii)園林建築所需有關原材料的現行市價；及(iii)園林建築所需設施或設備的數量及類型，審閱及評估秀景園林提交本集團審批的報價(包括產生的成本)的合理性。

此外，本集團將獲取至少兩份來自市場上提供類似服務的其他獨立第三方的報價且就其他服務供應商提供的類似服務進行市場在線研究，並對市場上提供類似服務的其他獨立第三方提供園林工程服務的市價進行比較。若本集團可從可資比較的獨立第三方服務供應商獲取優於秀景園林所提供的價格，本集團將就價格條款與秀景園林磋商，確保服務費不會超過市場上其他獨立第三方服務供應商所提供者。

董事會認為，隨著上述程序落實，持續關連交易將按正常商業條款進行，且不會影響本公司及其少數股東的利益。

年度上限

如該公告所披露，園林工程服務的年度上限乃經參考(其中包括)(i)秀景園林截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止各年度向有園林工程服務需求的現有物業項目及本集團預期將承接的有園林工程服務需求的日後物業項目提供園林工程服務的估計經營收入；(ii)本集團就其過往物業項目產生的園林工程歷史成本；及(iii)有關園林工程服務的普遍市價後釐定。

本公司謹此澄清，於釐定秀景園林截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止各年度的估計經營收入時，本公司已考慮(i)現有物業項目的數量連同該等有園林工程服務需求的物業項目的預計總面積，以及按本集團五年計劃，本集團預期於二零一七年、二零一八年及二零一九年將承接的物業項目的數量連同該等有園林工程服務需求的物業項目的預計總面積；及(ii)按上文披露的定價政策釐定的將予收取的估計服務費。

此外，本公司已參考本集團就其過往物業項目產生的園林工程歷史成本，作為釐定年度上限的指標。

董事會謹此進一步澄清，就園林工程服務的普遍市價而言，本集團已獲取至少兩份來自市場上提供類似服務的其他獨立第三方的報價且就其他服務供應商提供的類似服務進行市場在線研究，並對市場上提供類似服務的其他獨立第三方提供園林工程服務的市價進行比較。該資料已由本公司用作釐定年度上限及評估本公司作出估計的合理性的參考。

除上文所述者外，該公告所載的所有資料保持不變。

承董事會命
融信中國控股有限公司
主席
歐宗洪

香港，二零一七年九月二十九日

於本公告日期，歐宗洪先生、吳劍先生、林峻嶺先生及曾飛燕女士為執行董事；及盧永仁先生、任煜男先生及屈文洲先生為獨立非執行董事。