



8月 | 公司简讯

股票信息

3301.HK

上市日期

2016年1月13日

首次招股价

港币5.36元

股价 (2019年9月2日)

港币8.95元

市值 (2019年9月2日)

港币154亿元

发行股数 (2019年7月31日)

约17.24亿股

销售概览

2019年8月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币**109.28亿元***；新增合约建筑面积约**46.57万平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**23,468元***。

截至2019年8月31日止八个月，集团取得总合约销售额约人民币**804.93亿元***；总合约建筑面积约**382.09万平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**21,066元***。

*以上数据均未经审核

新闻概览

- 8月7日，集团公布截止2019年6月30日止中期业绩，期内集团收益录得约266.2亿元，较上年同期增长约86.29%；毛利约为63.6亿元，较同比增长约51.97%；公司拥有人应占核心纯利约为19.6亿元，同比增长约25.89%。集团坚持「聚焦、平衡、强强联合」的战略方针，凭着对市场周期的精准把控以及对产品质量的坚持，以盈利稳步提升和降低杠杆为首要目标，在上半年取得了盈利能力增长和资本结构优化的成果。
- 8月，中期业绩披露后，标普对集团的长期评级由「B」上调至了「B+」，惠誉上调了集团的信贷评级由「B+」上调至「BB-」，展望「稳定」，展现了资本市场对集团去杠杆的成效的认可。另外共有12家机构跟进了股票评级报告，均表示业绩符合预期，评级展望维持「稳定」。其中花旗、建银国际、摩根大通、海通国际、安信国际、中泰国际、大华继显、国信证券、东吴证券、中投证券、西南证券、海通证券12家机构均维持「买入/增持」评级。
- 8月7日，亿翰智库发布2019年中国典型房企综合实力TOP200及品牌价值TOP100，集团凭借对质量始终如一坚持，对区域的持续深耕，以及卓越的品牌传播影响力，荣获2019中国房企综合实力TOP20及品牌价值TOP12等八项荣誉。8月8日，由「财富」和怡安翰威特咨询联合开展的「2019年中国最佳董事会50强」，集团实力入选「财富」中国最佳董事会50强，彰显出市场对集团的高度认可。
- 8月16日，恒生指数公司今天宣布截至2019年6月28日的恒生指数系列季度检讨结果，融信中国(3301.HK)获纳入恒生综合大中型股指数成份股，变动将于2019年9月9日(星期一)起生效。
- 8月22日，由全国工商联和青海省人民政府共同主办的「2019中国民营企业500强峰会」在西宁召开。会上发布了2019中国民营企业500强榜单，集团继2018年后再次跻身2019中国民营企业500强，位列245位。



杭州世纪(杭州)



澜庭·启杭(海宁)



融信公馆(成都)

投资者关系联络

陶晓杰
资本市场及投资者关系总经理
+852 2115 9680
taoxj@rxgcn.com

侯天使
资本中心高级总监/媒体、公共关系
+852 2115 9680
ir@rxgcn.com