

销售概览

2020年6月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币196.29亿元*；新增合约建筑面积约64.96万平方米*；平均合约售价约每平方米人民币30,215元*。

截至2020年6月30日止六个月，集团取得总合约销售额约人民币603.58亿元*；总合约建筑面积约257.32万平方米*；平均合约售价约每平方米人民币23,457元*。

*以上数据均未经审核

新闻概览

6月新增拿地

- 浙江杭州：新增拿地2个，计容面积约为16.1万平方米，地价约为人民币31.6亿元，权益地价约为人民币17.5亿元。
- 福建福州：新增拿地2个，计容面积约为41.7万平方米，地价约为人民币50.2亿元，权益地价约为人民币44.2亿元。
- 山东青岛：新增拿地1个，计容面积约为20.5万平方米，地价约为人民币7.3亿元，权益地价约为人民币1.1亿元。
- 四川内江：新增拿地1个，计容面积约为11.8万平方米，地价约为人民币2.3亿元，权益地价约为人民币1.1亿元。

*以上数据均未经审核

- 6月10日，集团发行于2023年到期之2.5亿美元的7.35%优先票据；24日，集团额外发行于2023年到期之额外1.6亿美元之优先票据，票息7.35%，并与2020年6月10日发行之2023年到期2.5亿美元优先票据合并及构成单一系列，发行所得款项总额料为1.63亿美元，均用于若干现有债务再融资。集团通过一系列动作利好现有票据二级市场、积极优化债务结构，为集团实现高质量发展的战略目标奠定稳健的根基。
- 6月23日，《2020中国房地产开发企业华东华中区域测评》成果揭晓，集团以全面发展的综合实力、前瞻性的布局和优异的区域深耕能力，蝉联「2020中国房地产开发企业榜单（上海市）十强」第七名，相比去年前进3名。
- 6月，克而瑞研究中心发布了《2019年长三角地区房企土储货值排行榜TOP30》，集团以显著优势名列TOP20。

股价表现 (2020年7月7日)

收市价：7.64港元

市值：130.04亿港元

大行报告

- ◆ 6月1日，国泰君安给予融信「买入」评级，目标价11.70港元。该行指出，公司的净杠杆率降低至健康水平，加上2020年合约销售目标实际且可实现，以及公司持续的股份回购亦彰显对未来发展的信心。虽然公司毛利率受压，但公司的基本面仍然稳固且目前的估值相比其同业较低。整体来说，国泰君安认为，融信的资产负债表有所增强且估值吸引。
- ◆ 6月19日，海通国际表示，融信在买地方面表现进取，今年首五个月已收购了15块新地皮，总代价为200亿元人民币，相当于该期间约50%的销售收入。海通国际指出，融信计划今年用销售回款的30-50%进行买地，该行认为这比例在同行中相对较高。由于买地方面较为积极，融信预计今年净负债比率将上升至70-90%水平。海通国际认为集团负债率现已恢复到健康水平，现应专注提升利润率。融信于2021至2022年度的利润率预料将会提升。

大行报告总汇

	评级	目标价		评级	目标价
花旗	买入	13.80港元	摩根大通	增持	10.00港元
富瑞	买入	10.88港元	海通国际	买入	16.84港元
建银国际	优于大市	12.00港元	安信国际	买入	15.00港元
中泰国际	买入	12.00港元	西南证券	买入	11.95港元
中达证券	增持	11.60港元	国泰君安	买入	11.70港元
大华继显	买入	12.15港元	海通证券	优于大市	10.35-12.94港元



都会澜岸(南京)



沁澜(杭州)



厦门世纪(厦门)



投资者关系联络

陶晓杰
资本市场及投资者关系总经理
+852 2115 9680
taoxj@rxgcn.com

侯天使
资本中心高级总监
+852 2115 9680
ir@rxgcn.com

陈文辉
投资者关系经理
+852 2115 9680
chenwh@rxgcn.com