

股份代号：3301.HK

销售概览

2020年7月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币**121.44亿元***；新增合约建筑面积约**60.63万平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**20,028元***。

截至2020年7月31日止七个月，集团取得总合约销售额约人民币**725.02亿元***；总合约建筑面积约**317.95万平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**22,803元***。

*以上数据均未经审核

新闻概览

7月新增拿地

- 浙江杭州：新增拿地1个，计容面积约为**6.9万平方米**，地价约为人民币**15.6亿元**，权益地价约为人民币**3.5亿元**。
- 浙江绍兴：新增拿地1个，计容面积约为**31.3万平方米**，地价约为人民币**38.4亿元**，权益地价约为人民币**10.0亿元**。
- 江苏南京：新增拿地1个，计容面积约为**4.5万平方米**，地价约为人民币**7.8亿元**，权益地价约为人民币**7.8亿元**。
- 河北保定：新增拿地1个，计容面积约为**8.5万平方米**，地价约为人民币**3.4亿元**，权益地价约为人民币**1.7亿元**。

*以上数据均未经审核

- 7月21日，集团附属公司融信(福建)投资集团公开发行面值不超过**16.5亿元**的2020年第一期境内公司债券，期限分别为四年期和五年期。集团精准把握资本市场窗口，积极优化债务结构，为实现高质量发展的战略目标提供坚实的基础。

股价表现 (2020年8月4日)

收市价：6.910港元

市值：117.61亿港元

大行报告

- ◆ 7月3日，克而瑞证券指出，集团基本面持续向好，优质土储助力集团增长新阶段。该行表示，集团境外发债比例较高，票面利率稳定，风险溢价略高；其次，集团合约销售稳健增长，土地储备布局于全国主要城市群的中心城市，土地成本较低，利润空间可期。该行认为，集团营收增加，盈利水平上升，财务风险稳中略降，负债结构亦较为合理。整体而言，集团信用安全边际较高。
- ◆ 7月8日，中达证券给予融信「增持」评级，目标价11.60港元。该行指出，集团充足且优质的土地储备使其能够在需求快速释放时加大推盘力度，从而实现大幅的销售增长，6月单月销售同比增逾九成。同时，集团持续深耕长三角、海西等优势区域，区域布局保持优质，将持续支撑集团去化及规模增长。另外，积极的融资操作使集团债务结构得以优化，或将带动集团融资成本继续下行，助力集团的健康发展。

大行报告总汇

	评级	目标价		评级	目标价
花旗	买入	13.80港元	摩根大通	增持	10.00港元
富瑞	买入	10.88港元	海通国际	买入	16.84港元
建银国际	优于大市	12.00港元	安信国际	买入	15.00港元
中泰国际	买入	12.00港元	西南证券	买入	11.95港元
中达证券	增持	11.60港元	国泰君安	买入	11.70港元
大华继显	买入	12.15港元	海通证券	优于大市	10.35-12.94港元



天澄 (苏州)



云门望古 (成都)



海月清风 (温州)



投资者关系联络

陶晓杰
资本市场及投资者关系总经理
+852 2115 9680
taoxj@rxgcn.com

侯天使
资本中心高级总监
+852 2115 9680
ir@rxgcn.com

陈文辉
投资者关系经理
+852 2115 9680
chenwh@rxgcn.com