



融信·上坤中心

 **融信中國控股有限公司**  
RONSHINE CHINA HOLDINGS LIMITED

公司月度通讯  
2022年2月

股份代号：3301.HK



南通 海纳春江

## 公司概况

2022年2月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币8,329,472,444元\*；新增合约销售建筑面积约419,403平方米\*；平均合约售价约每平方米人民币19,860元\*。

截至2022年2月28日止两个月，集团取得总合约销售额约人民币14,835,404,943元\*；总合约销售建筑面积约740,661平方米\*；平均合约售价约每平方米人民币20,030元\*。

\*以上资料均未经审核

## 新闻概览

- 2月，融信湖州海月凤仪凭借优秀的产品品质及市场口碑，问鼎湖州市西南科技城板块2022年1月销售套数、销售面积、销售金额「三冠王」。
- 2月下旬，融信推出多个新品，上海天汇世纪玺、南通海纳天地城市展厅及成都世纪缦云临时展厅相继开放，吸引诸多客户到访。
- 2月18日，融信出售与宁波海饶的合营公司之全部股权，有助融信集中资源发展现有业务、增加现金资源，以及应对将出现的其他更佳投资机会。
- 2月18日、22日及24日，融信合共完成注销所购回合计本金额1.939亿美元的票据，占票据发行本金总额的38.78%。
- 2月25日，融信已汇出资金至其境外还款帐户，用于偿还2022年3月1日到期的优先票据及已累计未付利息金额合计约2.87亿美元。随着上半年美元债的全部清偿，再次印证融信对于信用的极大重视，以及对于后续发展的十足信心。

股价表现 (2022年3月7日)

收市价： **2.530**港元

市值： **42.59**亿港元



南通 海纳春江



杭州 滨望雅庭



厦门 世纪



南京 城市之窗

## 大行报告

### 大行报告总汇

	评级	目标价		评级	目标价
花旗	中性	2.90港元	海通国际	优于大市	7.04港元
建银国际	优于大市	5.00港元	安信国际	买入	15.00港元
中泰国际	买入	12.00港元	国泰君安	买入	6.10港元
中达证券	增持	8.90港元	海通证券	优于大市	7.04港元
大华继显	买入	6.50港元	富瑞	中性	5.38港元



### 投资者关系联络

倪翔宇  
 资本高级总监  
 +852 2115 9680  
 nixy@rxgcn.com

陈文辉  
 投资者关系经理  
 +852 2115 9680  
 chenwh@rxgcn.com