

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ronshine China Holdings Limited
融信中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3301)

盈利預警

本公告乃融信中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司及聯合營公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，由於(i)受新型冠狀病毒肺炎疫情影響，本集團開發的部分項目工程進度及物業交付有所延期，導致收入及利潤確認延後；及(ii)受國家房地產相關調控政策等影響，本集團部分物業銷售毛利率較低，該等物業在年內交付佔比較高，導致本年確認收入的物業組合的平均毛利率下降，基於對本集團截至2020年12月31日止年度之未經審核管理賬目所做之初步審閱及董事會目前可獲得的資料，預期本集團截至2020年12月31日止年度之本公司擁有人應佔溢利將較截至2019年12月31日止年度錄得約20%至30%的下降。本集團於截至2020年12月31日止年度累計取得簽約銷售金額共計人民幣1,551.7億元，較截至2019年12月31日止年度亦有9.8%的增長。董事會對本集團之業績恢復情況及未來長期發展保持樂觀，相信能儘快恢復溢利水平。

本公告所載資料僅根據本集團未經審核管理賬目之初步評估提供，並未經本公司核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。本公司現正整理本集團截至2020年12月31日止年度的年度業績，股東及潛在投資者務請細閱預期將於2021年3月底刊發之本公司2020年全年業績公告。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
融信中國控股有限公司
主席
歐宗洪

香港，二零二一年二月二十五日

於本公告日期，歐宗洪先生、余麗娟女士、曾飛燕女士、阮友直先生及張立新先生為執行董事；陳淑翠女士為非執行董事；及屈文洲先生、任煜男先生及阮偉鋒先生為獨立非執行董事。